

ДОГОВОР № 12/10/15
на оказание охранных услуг

г. Ивантеевка

«06» октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Легион СБ» (ООО «ЧОП «Легион СБ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ткачева Евгения Федоровича, действующего на основании Устава и лицензии № 757 от 6 августа 2001 года сроком по 6 августа 2019 года, выданной ГУВД Московской области, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН» (ООО «УК «МАРТИН»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кораблева Олега Анатольевича, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» №2487-1 оказывать услуги по охране объекта «Заказчика», находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении «Заказчика» расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон «Голландский квартал».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

- надлежащим образом выполнять свои обязательства по настоящему договору;
- при осуществлении охранной деятельности строго придерживаться установленного порядка выполнения всего комплекса мероприятий, установленного инструкцией к настоящему договору, согласованной между «Заказчиком» и «Исполнителем».
- обеспечить его защиту от преступных посягательств, а в случае нападения на охраняемый объект или в случае нарушения внутриобъектового порядка, совершения иных противоправных действий, кражи материальных ценностей принимать все меры к пресечению правонарушения, задержанию нарушителя для незамедлительной передачи в ОВД
- обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения ими службы.
- о фактах нарушения внутриобъектового порядка, целостности охраняемых помещений и/или причинении ущерба имуществу «Заказчика», незамедлительно сообщать должностным лицам «Заказчика» и «Исполнителя».
- соблюдать конфиденциальность информации и не использовать сведения и информацию, которые стали известны «Исполнителю» в рамках предмета настоящего договора и/или в связи с ним для причинения «Заказчику» как материального, так и морального вреда.

2.2. «Исполнитель» вправе:

- вносить предложения по организации режима охраны и безопасности имущества «Заказчика»
- обращаться в правоохранительные органы при возникновении ситуаций, связанных с полной или частичной невозможностью осуществления своими силами оказываемых «Заказчику» услуг и в случае необходимости, оказывать практическую и иную помощь органам дознания в разрешении нештатных ситуаций

2.3. «Заказчик» обязуется:

- выполнять рекомендации и законные требования «Исполнителя», направленные на обеспечение безопасности имущества «Заказчика»
- предоставлять по требованию «Исполнителя» информацию, необходимую для выполнения им обязательств по настоящему договору
- создать необходимые материально – технические условия для выполнения «Исполнителем» обязательств по настоящему договору (соблюдение внутриобъектового режима охраны, рекомендаций по установке, содержанию и ремонту технических средств охраны и сигнализации, соблюдать установленный порядок сдачи под охрану помещений охраняемого объекта)
- обеспечить «Исполнителю» необходимые условия для осуществления услуг по настоящему договору: предоставить бесплатно помещение, пригодное по бытовым и санитарным условиям для размещения личного состава, обеспечить связь, предоставить сведения о руководстве на случай экстренной связи в любое время суток при чрезвычайных обстоятельствах (коммунальные услуги оплачиваются «Заказчиком»)
- ставить в известность Администрацию «Исполнителя» обо всех недостатках и нарушениях, допущенных его сотрудниками при выполнении ими своих обязанностей
- своевременно сообщать «Исполнителю» об обстоятельствах, связанных с изменением режима охраны, пропускного режима, условий и мест хранения ценностей, проведении работ по ремонту или переоборудованию охраняемых помещений и т.п., вследствие которых может последовать временное изменение дислокаций постов или усиления охраны в пределах численности дежурной смены сотрудников «Исполнителя» или за счет привлечения дополнительных сил
- соблюдать конфиденциальность информации и не использовать сведения и информацию, которые стали известны «Заказчику» в рамках предмета настоящего договора и/или в связи с ним для причинения «Исполнителю» как материального, так и морального вреда
- своевременно оплачивать услуги «Исполнителя» в порядке, предусмотренном в п.4 настоящего договора
- не препятствовать «Исполнителю» в надлежащем выполнении своих обязательств по настоящему договору.

2.4. «Заказчик» вправе:

- вносить предложения по улучшению режима охраны своего имущества
- требовать от «Исполнителя» надлежащего выполнения условий настоящего договора

3. Режим охраны

- 3.1. Охрана объекта осуществляется в соответствии с инструкцией «О порядке охраны объекта», которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

- 3.2. Объем охранных услуг, количество задействованных охранников, временные параметры и стоимость услуг согласовываются «Сторонами» в приложении, являющемся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок расчетов

- 4.1. Заказчик, согласно представляемых счетов-фактур и актов о выполненных работ, производит расчеты с «Исполнителем» в срок не позднее последнего дня текущего месяца за оказанные в нем услуги.
- 4.2. В случае невозможности исполнения настоящего договора по вине «Заказчика», услуги Исполнителя подлежат оплате за текущий месяц в полном объеме.
- 4.3. В случае не получения платежа в указанный в п. 4.1 срок за «Исполнителем» сохраняется право снять охрану, уведомив об этом «Заказчика» в срок не менее чем за 3 (три) дня.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 5.1 Материальная ответственность «Исполнителя» наступает в случае ненадлежащего исполнения «Исполнителем» его обязательств по настоящему договору.
- 5.2. «Исполнитель» несёт материальную ответственность за виновные действия или бездействия сотрудников «Исполнителя», повлекшие причинения материального ущерба «Заказчику».
- 5.3. В случае обнаружения фактов хищения имущества, его повреждения, «Заказчик» должен немедленно сообщить об этом «Исполнителю», А до его приезда на объект обязан обеспечить сохранность места, где находилось похищенное или поврежденное имущество. Стороны составляют в течении одних суток с момента обнаружения факта хищения или повреждения двухсторонний акт, подтверждающий эти факты и приступают к определению размера нанесенного ущерба, путем создания комиссии. При этом «Заказчик» обязан предоставить возможность представителям «Исполнителя» своевременно, постоянно и компетентно участвовать в определении размера ущерба. Для установления размера ущерба и лиц его совершивших, стороны могут обратиться в органы дознания.
- 5.4. В состав комиссии должны входить от каждой стороны не менее двух человек (количество представителей с каждой стороны должно быть равное).
- 5.5. Решение совместной комиссии подписывается уполномоченными лицами сторон договора.
- 5.6. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных или поврежденных материальных ценностей, расходов, затраченных на восстановление поврежденного имущества. В случае расхождения размера ущерба, установленного комиссией и размера, установленного органами дознания, следствия или приговором суда, возмещению подлежит ущерб, установленный органами дознания следствия или приговором суда.
- 5.7. Возмещение «Заказчику» причиненного реального ущерба производится в месячный срок с момента предоставления «Исполнителю» документов подтверждающих данный факт.
- 5.8. Возврат «Заказчику» похищенных ценностей, изъятых следственными органами у лиц совершивших кражу, производится этими органами или судом в установленном законом порядке. При этом «Исполнитель» не принимает на

ответственное хранение от указанных органов имущество, подлежащее возврату «Заказчику». Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей затребованной суммы. Если часть возвращенных материальных ценностей окажется утратившей стоимость, то об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон для определения процента их годности. В данном случае «Исполнитель» возмещает только размер уценки.

5.9. «Исполнитель» освобождается от ответственности в случае когда он докажет отсутствие своей вины.

5.10. «Исполнитель» не несет ответственности:

- за материальный ущерб, возникший вследствие неисполнения «Заказчиком» обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего договора;
- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за ущерб причиненный хищением денежных и материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что оно совершено в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка их под охрану;
- За ущерб, причиненный разбойным нападением, если охрана не смогла отразить в результате физического устранения сотрудников охраны путем убийства, нанесением тяжких телесных повреждений или подобных действий.

5.11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством РФ.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор заключен на срок с «06» октября 2015 г. до момента расторжения,

6.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора, инициативная сторона должна официально уведомить другую сторону о своем намерении за 10 дней и в течение этого времени осуществить все взаиморасчеты.

6.3. Настоящий договор может быть изменен по взаимному соглашению сторон, которое оформляется дополнительным соглашением в письменном виде и подписанным уполномоченными представителями сторон. Дополнительные соглашения, приложения, акты, подписанные обеими сторонами, являются неотъемлемой частью данного договора.

6.4. При возникновении условий, способствующих ухудшению или изменению условий работы, технического состояния объекта, повышению степени риска, возникновению иных недостатков, а так же других действий, затрудняющих оказание услуг, стороны могут:

- Устранить имеющиеся недостатки в согласованные сроки с предъявлением материальных претензий или без иных.
- Рассмотреть вопрос об увеличении стоимости предоставляемых услуг.

6.5. В случае возникновения необходимости в предоставлении «Заказчику» дополнительных услуг, данный вопрос может быть решен оформлением дополнительного соглашения, выполненного в письменном виде и подписанного уполномоченными представителями обеих сторон.

6.6. В случае установления «Заказчиком» и «Исполнителем» нецелесообразности или невозможности выполнения обязательств по настоящему договору «Заказчик» или «Исполнитель» вносит предложения о досрочном расторжении договора, которое должно быть рассмотрено в двухнедельный срок.

6.7. «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение своих обязательств, при ненадлежащем выполнении «Заказчиком» условий раздела 5 настоящего договора в 5-ти дневный срок после письменного уведомления о своем намерении и возобновить их выполнение после устранения причин ненадлежащего выполнения указанных пунктов договора.

6.8. Если «Заказчик» не предупредил «Исполнителя» за 10 дней о досрочном расторжении договора, то «Заказчик» выплачивает неустойку в виде штрафа в размере ½ месячной оплаты.

6.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия – в суде.

6.10. В случае изменения указанных в настоящем договоре реквизитов стороны, она должна в течение трех рабочих дней уведомить другую сторону о произошедшем. Если несвоевременное уведомление об этом повлияло на выполнение другой стороной ее обязанностей по настоящему договору, последняя освобождается от ответственности за ненадлежащее выполнение своей части обязательств, связанное с таким не уведомлением.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и действительны при наличии подписей каждой из сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

<p>ООО «УК «Мартин»</p> <p>141281, М.о., г. Ивантеевка ул. Толмачева, д.27, корп. 14 ИНН 5038112908, КПП 503801001 ОГРН 1155038002789 р/сч 40702810300000097454 ВТБ 24 (ПАО) г. Москва к/сч 30101810100000000716 БИК 044525716; ОКПО 01318566 ОКОПФ 12300; ОКВЭД 70.32.1 ОКФС 16</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Кораблев О.А.</p>	<p>ООО «ЧОП «Легион СБ»</p> <p>141282, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Толмачёва, д. 27 ИНН 5016009745; КПП 501601001 ОГРН 1025001765612 р/сч 40702810540170004891 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва. к/сч. 30101810400000000225 БИК 044525225; ОКПО 56841935 ОКОНХ 87400; ОКВЭД 7460</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Ткачев Е.Ф.</p>
--	--



